



- Comunicado
- Ministerio de Economía -MINECO-



Incluye

- Audio
- Gráficas

27 Julio, 2021

La plataforma digital para la Ventanilla Ágil de la Construcción, coordinada por el Ministerio de Economía, que será presentada en las próximas semanas, constituye una herramienta para acelerar trámites y reducir costos a empresarios y desarrolladores del sector.

Entre los principales beneficios de la plataforma digital se menciona la reducción de tiempo para realizar los trámites previo a presentar la solicitud de licencia de construcción a la municipalidad, plazo que bajará de aproximadamente 36 meses promedio requeridos en la actualidad, a siete meses.

Otra de las ventajas es que significará menores costos para el constructor debido que en la actualidad se requiere presentar varios juegos de planos, y tomando en cuenta que uno solo de ellos tiene un valor de alrededor de Q10 mil, los gastos en tramitología bajarán considerablemente.

Según las autoridades del Viceministerio de Inversión y Competencia, del Ministerio de Economía (Mineco), la Ventanilla Ágil de la Construcción es un esfuerzo único en su clase dentro de la región pues, no obstante que México tiene un proyecto parecido, el mismo solo se lleva a cabo dentro del Gobierno Municipal.

Priscila Oropin, encargada del proyecto, refiere que además de los anteriores beneficios, la ventanilla ofrecerá mayor certeza jurídica, trazabilidad de los expedientes, más competitividad en materia de inversiones, generación de empleos, transparencia, unificación de expedientes, permitirá cumplir con la Ley Anti-trámites y, además, será un estímulo para avanzar hacia un gobierno electrónico.

La plataforma mencionada interconectará el trabajo de nueve instituciones del Organismo Ejecutivo relacionadas con las evaluaciones para los permisos de las obras de edificación, previo a solicitar a la municipalidad correspondiente la licencia de construcción (Ministerio de Salud y Asistencia Social (MSPAS), Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN), Ministerio de Energía y Minas (MEM), Ministerio de Cultura y Deportes (MCD), Registro General de la Propiedad (RGP), Consejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP), Instituto Nacional de Bosques (INAB), Dirección General de Aeronáutica Civil y la Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres (CONRED).

Un dato importante que refleja el potencial benéfico de una ventanilla de este tipo es que en los últimos tres años, los ejercicios piloto implementados con apoyo de estas dependencias permitieron liberar 3.5 millones de metros cuadrados que estaban detenidos por falta de agilización en los trámites.

Como parte del proceso de activación, durante la primera reunión de la Comisión Interinstitucional para Contribuir en la Reactivación Económica del Sector de la Construcción, creada con el Acuerdo Gubernativo 105-2021, se presentó el proyecto y se acordó suscribir un convenio entre las nueve instituciones y la Cámara Guatemalteca de la Construcción (CGC) para poner en marcha el portal electrónico.

Acciones como la Ventanilla Ágil para la Construcción tienen como marco el Plan para la Recuperación Económica del País, que en el caso del Viceministerio de Inversión y Competencia, busca articular esfuerzos para facilitar los negocios en el Guatemala.

Otros datos

- De acuerdo con datos de la Cámara Guatemalteca de la Construcción, con base en información del Banco de Guatemala, en los últimos nueve años, desde 2012 cuando se autorizaron 1 millón 426 mil 750.78 metros cuadrados de construcción, el año con más autorizaciones fue 2018, con 2 millones 937 mil 320.7.
- En 2019 las autorizaciones bajaron a 2 millones 871 mil 942.4 metros cuadrados, en tanto que en 2020 bajaron de nuevo a 1 millón 796 mil 673.2 metros cuadrados.
- A febrero de 2021 se habían autorizado 302 mil 509 metros cuadrados de construcción.
- En cuanto a vivienda se refiere, en los últimos 11 años, desde el año 2010 cuando fueron autorizados 437 mil 639 metros cuadrados, 2019 marcó el punto más alto en la autorización de construcción con 1 millón 609 mil 220.4 de metros cuadrados.
- En 2020 el número de autorizaciones bajó a 1 millón 048 mil 280.2 metros cuadrados.
- A febrero de este año han sido autorizados 236 mil 075.8 metros cuadrados de construcción.

DESCARGAR ARCHIVOS (XLS y/o CSV)
metros cuadrados de construcción.xlsx
metros cuadrados de construcción.csv

- De acuerdo con datos de la Cámara Guatemalteca de la Construcción, con base en información del Banco de Guatemala, en los últimos nueve años, desde 2012 cuando se autorizaron 1 millón 426 mil 750.78 metros cuadrados de construcción, el año con más autorizaciones fue 2018, con 2 millones 937 mil 320.7.
- En 2019 las autorizaciones bajaron a 2 millones 871 mil 942.4 metros cuadrados, en tanto que en 2020 bajaron de nuevo a 1 millón 796 mil 673.2 metros cuadrados.
- A febrero de 2021 se habían autorizado 302 mil 509 metros cuadrados de construcción.
- En cuanto a vivienda se refiere, en los últimos 11 años, desde el año 2010 cuando fueron autorizados 437 mil 639 metros cuadrados, 2019 marcó el punto más alto en la autorización de construcción con 1 millón 609 mil 220.4 de metros cuadrados.
- En 2020 el número de autorizaciones bajó a 1 millón 048 mil 280.2 metros cuadrados.
- A febrero de este año han sido autorizados 236 mil 075.8 metros cuadrados de construcción.

Source URL:

<http://209.126.109.93/comunicado/ventanilla-agil-para-la-construccion-proxima-presentarse>

List of links present in page

- <http://209.126.109.93/comunicado>
- <http://209.126.109.93/ministerio-de-economia-mineco>
- <http://209.126.109.93/audio>
- <http://209.126.109.93/graficas>
- <http://209.126.109.93/sites/default/files/2021-07/metros%20cuadrados%20de%20construccion%20B3n.xlsx>
- <http://209.126.109.93/sites/default/files/2021-07/metros%20cuadrados%20de%20construccion%20B3n.csv>
- https://minecogobgt-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/bdardon_mineco_gob_gt/EfFziHHCm4xLrTkN8ZfM1U8BBZB7sLVcXcCvcjPGoWxVAA?e=Si5LTh