



Sala de Prensa

- Comunicado
- Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda -CIV-
- Fondo para la Vivienda -FOPAVI-



Incluye

- Fotografía

1 Junio, 2025

El Fondo para la Vivienda (FOPAVI) ha dado a conocer las modalidades disponibles para que los beneficiarios del subsidio habitacional puedan mejorar sus condiciones de vida. Esta iniciativa busca facilitar el acceso a una vivienda digna y adecuada a miles de familias guatemaltecas, brindando opciones adaptadas a diferentes necesidades habitacionales.

Según la entidad, los beneficiarios podrán optar por una de las siguientes cinco alternativas:

- Compra de lote con servicios básicos (CLSB): Esta opción permite adquirir un terreno dentro de un desarrollo urbanístico que ya cuente con servicios esenciales como agua, energía eléctrica y drenajes.
- Adquisición de lote con vivienda (ALV): Consiste en la compra de un terreno que incluye una vivienda construida, ubicada dentro de un proyecto urbanístico legalmente establecido.
- Adquisición de módulo habitacional en propiedad horizontal (AMHPH): Esta modalidad está diseñada para quienes desean adquirir una vivienda ubicada en un régimen de propiedad horizontal, como edificios o condominios, dentro de desarrollos urbanísticos aprobados.
- Construcción de vivienda en lote propio (CVLP): Está dirigida a personas que ya cuentan con un terreno, registrado o con posesión documentada, y desean construir su casa o sustituir una vivienda inadecuada. El diseño debe cumplir con las especificaciones técnicas autorizadas por el Departamento Técnico del FOPAVI.
- Mejoras y ampliaciones de solución habitacional (MA): Permite realizar obras para mejorar una vivienda existente, tales como el cambio de pisos, techos, paredes, baños, cocina, y servicios básicos. Esta opción está condicionada a que la vivienda actual tenga una estructura física adecuada y sea declarada habitable por el personal técnico del FOPAVI.

Estas modalidades reflejan el compromiso del FOPAVI con la ampliación del acceso a soluciones habitacionales dignas, seguras y sostenibles para los guatemaltecos. Para más información sobre requisitos y proceso de aplicación, los interesados pueden acercarse a nuestras oficinas en la Avenida Reforma 2-18 Edificio El Cortijo, Nivel 9, Ciudad de Guatemala, contactar al 2294-6400 o consultar el portal oficial de FOPAVI.

DESCARGAR ARCHIVOS (XLS y/o CSV)

FOTOGRAFÍAS

DESCARGAR FOTOGRAFÍAS

Source URL:

<http://209.126.109.93/comunicado/buscas-casa-propia-estas-son-las-alternativas-para-acceder-al-subsidio-habitacional-del>

List of links present in page

- <http://209.126.109.93/comunicado>
- <http://209.126.109.93/ministerio-de-comunicaciones-infraestructura-y-vivienda-civ>
- <http://209.126.109.93/fondo-para-la-vivienda-fopavi>
- <http://209.126.109.93/fotografia>
- https://drive.google.com/drive/folders/1xMGKVFEqaKMpd5LMKQ0_p7zfbz_zT86V