

- Comunicado
- Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda -CIV-
- Unidad de Desarrollo de la Vivienda Popular -UDEVIPO-



Incluye

- Fotografía

16 Enero, 2026

Con el objetivo de avanzar en la entrega de escrituras a familias en situación de vulnerabilidad, la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) realizó 8 visitas técnicas a asentamientos ubicados en zonas de Guatemala y Villa Nueva, evaluando las condiciones de habitabilidad y seguridad de los terrenos que podrían convertirse en propiedad legal para cientos de guatemaltecos.

Los asentamientos visitados fueron:

- Zona 21: La Arenera parte baja, Asentamiento Monseñor Gerardo y Asentamiento Nuevo Amanecer
- Zona 12 de Villa Nueva: Villalobos I, Villalobos II y Unidos por La Paz

Durante estas inspecciones, el personal técnico de UDEVIPO analizó el nivel de riesgo en cada área, un paso clave para determinar si un lote es apto para ser escriturado o si necesita intervenciones previas.

¿Cómo funciona la evaluación?

El terreno evaluado lo llevan a cabo profesionales de las ciencias de la tierra, es la que determinan si el lote se encuentra en riesgo alto, no se puede proceder con la escrituración, priorizando la seguridad de las familias.

En casos de riesgo medio, tampoco se autoriza la escritura de inmediato, pero se pueden proponer medidas de mitigación, como la construcción de muros de contención o la aplicación de recubrimientos especiales; si estas acciones se llevan a cabo correctamente, el terreno puede reclasificarse a riesgo bajo, permitiendo continuar con el proceso de legalización. Cuando un terreno se clasifica directamente en riesgo bajo, el trámite de escrituración avanza de forma regular.

Estas acciones son parte del compromiso del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, a través de UDEVIPO, de brindar certeza jurídica, seguridad y dignidad a las familias que por años han luchado por el reconocimiento legal de sus hogares.

DESCARGAR ARCHIVOS (XLS y/o CSV)

FOTOGRAFÍAS

DESCARGAR FOTOGRAFÍAS

Source URL:

<http://209.126.109.93/comunicado/evaluaciones-de-riesgo-abren-camino-la-certeza-juridica-para-familias-en-asentamientos>

List of links present in page

- <http://209.126.109.93/comunicado>
- <http://209.126.109.93/ministerio-de-comunicaciones-infraestructura-y-vivienda-civ>
- <http://209.126.109.93/unidad-de-desarrollo-de-la-vivienda-popular-udevipo>
- <http://209.126.109.93/fotografia>
- https://drive.google.com/drive/u/3/folders/1tcrl-njYKSM7fe_rtRl2Z4jGSoSTrk3T